

IHR EINFAMILIENHAUS.
UNSERE MISSION.



HVO MASSIVHAUS

Ihr Haus liegt uns am Herzen. 

**IHR EINFAMILIENHAUS.
UNSERE MISSION.**



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Bauinteressenten,

„Im eigenen Haus zu leben bedeutet für uns enorm viel Lebensqualität und die Freiheit selbst entscheiden zu können, wie wir es gestalten. Einen eigenen Garten anzulegen, in dem später unsere Kinder nach Lust und Laune spielen können - das ist unser Traum“.

Diese und ähnliche Argumente junger Paare oder Familien bekommen wir oft zu hören.

Aber auch der Umstand, sich im fortgeschrittenen Alter für den Hausbau zu entscheiden, liegt auf der Hand.

„Wir wollen ein Heim, das nicht zu groß und nicht zu klein ist. Sodass wir es auch im höheren Alter noch bewirtschaften können. Dabei ist es uns wichtig auf Barrierefreiheit zu achten, damit wir uns bei Bedarf mühelos zu Hause bewegen können.“

In unterschiedlichen Lebensphasen bedarf es individueller Lösungen.

Wir von HVO Massivhaus blicken als traditionelles Hausbauunternehmen nun auf 25 Jahre Erfahrung und Fachwissen zurück. Gerne unterstützen wir auch Sie bei der Planung und Verwirklichung Ihrer Vorstellungen. Bei HVO Massivhaus sind wir immer im engen Austausch mit unseren Bauherren. Angefangen beim Planungs- und Bemusterungsgespräch, begleitet Sie ein Mitarbeiter über die gesamte Bauzeit, bis hin zur Übergabe des Hauses - immer verlässlich an Ihrer Seite.

Im Hauskatalog finden Sie zahlreiche Beispiele unserer bereits gebauten Häuser mit Grundrissideen, welche unsere Erfahrungen aus über 600 realisierten Bauvorhaben widerspiegeln.

Alle Häuser von HVO Massivhaus werden für ein optimales Preis-Leistungs-Verhältnis geplant und können Ihren Wünschen entsprechend angepasst werden. Aufeinander abgestimmte, energieeffiziente Haustechnik gehört für uns selbstverständlich dazu.

Holen Sie sich erste Anregungen für Ihr Traumhaus und sprechen Sie einen unserer Fachberater an, der gerne ihre Wünsche mit Ihnen verwirklicht.

Mit freundlichen Grüßen aus Ludwigsburg

Ihr



Michael Orth,
Geschäftsführer

HVO Massivhaus GmbH





▶ **FESTPREISGARANTIE.**

Wir versprechen Ihnen 15 Monate lang einen ausgezeichneten Preis wie im Hausbauvertrag vereinbart.

▶ **AUSGEZEICHNETE BONITÄT.**

Regelmäßig wird uns von unabhängigen Ratingagenturen eine ausgezeichnete Bonität bescheinigt. Unser wirtschaftliches Ausfallrisiko kann als äußerst unwahrscheinlich eingestuft werden.



▶ **MASSIVE BAUWEISE.**

Durch das massive Bauen "Stein auf Stein" garantieren wir Ihnen ein qualitativ hochwertiges Eigenheim.

Sowie außerdem:

- ▶ zuverlässigen Schallschutz
- ▶ gleichbleibende Wertbeständigkeit über Generationen hinweg
- ▶ hohe Lebens- und Wohnqualität
- ▶ Über 80% der Bauherren setzen auf massive Bauweise

WIR HABEN EINE MISSION:

► GRUNDRISSGESTALTUNG.

In unserem vielfältigen Produktportfolio bieten wir Ihnen zahlreiche Möglichkeiten Ihr Traumhaus individuell zu gestalten.

Ihren Traum vom Eigenheim Wirklichkeit werden zu lassen. Dafür geben wir jeden Tag unser Bestes und bringen unsere ganze Erfahrung in Ihr Bauvorhaben ein. Seit 1992 haben wir bereits über 600 Massivhäuser erfolgreich zum Abschluss gebracht. Jetzt sind wir bereit, Ihr Bauprojekt in Angriff zu nehmen – und Sie zum Bauhelden zu machen.



► BAUHERREN-SCHUTZBRIEF.

- Baufertigstellungsversicherung
- Bauherren-Haftpflicht inkl. Plus-Vorsorgebaustein
- Bauleistungsversicherung
- Feuer-Rohbauversicherung
- Wohngebäudeversicherung

► HVO MASSIVHAUS BAUT AUF:

- Massive Außenwände mit 24 cm.
- Hohe Geschosshöhe.
- Elektrische Rollläden mit Alu-Panzer.
- Komfort-Elektroausstattung mit Netzwerkdosen.

KLASSIK 2530

EINFAMILIENHÄUSER



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



Erdgeschoss KLASSIK 2530

Ausstattungsvariante



Dachgeschoss KLASSIK 2530



ERDGESCHOSS

Wohnen	39,81 m ²
Küche	12,37 m ²
WC	3,19 m ²
Diele	11,13 m ²
HAR	8,78 m ²

EG/Wohnfläche 75,28 m²

DACHGESCHOSS

Schlafen	15,89 m ²
Kind I	10,98 m ²
Kind II	13,47 m ²
Bad	10,16 m ²
Flur	8,12 m ²

DG/Wohnfläche 58,62 m²

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 133,90 m²

Netto Grundfläche nach DIN 277: 153,31 m²

Außenmaße: 11,33 m x 8,58 m · Zimmer: 4



KLASSIK 2630

EINFAMILIENHÄUSER



Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante

Ausstattungsvariante



Erdgeschoss KLASSIK 2630

Ausstattungsvariante



Dachgeschoss KLASSIK 2630



ERDGESCHOSS

Wohnen	31,12 m ²
Küche	13,08 m ²
Gast	11,42 m ²
Diele	13,03 m ²
WC	3,27 m ²
HAR	8,20 m ²

EG/Wohnfläche 80,12 m²

DACHGESCHOSS

Schlafen	16,15 m ²
Kind I	15,72 m ²
Kind II	16,18 m ²
Bad	11,04 m ²
Flur	4,27 m ²

DG/Wohnfläche 63,36 m²

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 143,48 m²

Netto Grundfläche nach DIN 277: 162,29 m²

Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m · Zimmer: 5



KLASSIK 2631

EINFAMILIENHÄUSER



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Erdgeschoss KLASSIK 2631



Dachgeschoss KLASSIK 2631



ERDGESCHOSS

Wohnen	46,49 m ²
Küche	10,76 m ²
WC	5,53 m ²
Diele	12,05 m ²
HAR	8,48 m ²

DACHGESCHOSS

Schlafen	11,97 m ²
Kind I	12,29 m ²
Kind II	9,50 m ²
Kind III	11,06 m ²
Bad	9,54 m ²
Ankleide	4,48 m ²
Flur	9,95 m ²

EG/Wohnfläche	83,31 m ²	DG/Wohnfläche	68,79 m ²
---------------	----------------------	---------------	----------------------

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 152,10 m²
 Netto Grundfläche nach DIN 277: 168,56 m²
 Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m · Zimmer: 5



KLASSIK 2740

EINFAMILIENHÄUSER



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Erdgeschoss KLASSIK 2740



Dachgeschoss KLASSIK 2740



ERDGESCHOSS

Wohnen	34,05 m ²
Küche	17,17 m ²
WC	4,29 m ²
Diele	16,47 m ²
Flur I	2,13 m ²
HAR	9,08 m ²
Gast	14,57 m ²

DACHGESCHOSS

Schlafen	17,29 m ²
Kind I	14,17 m ²
Kind II	17,59 m ²
Kind III	9,06 m ²
Bad	9,50 m ²
Duschbad	6,18 m ²
Flur II	6,14 m ²

EG/Wohnfläche	97,76 m ²	DG/Wohnfläche	79,93 m ²
---------------	----------------------	---------------	----------------------

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 177,69m²

Netto Grundfläche nach DIN 277: 193,99 m²

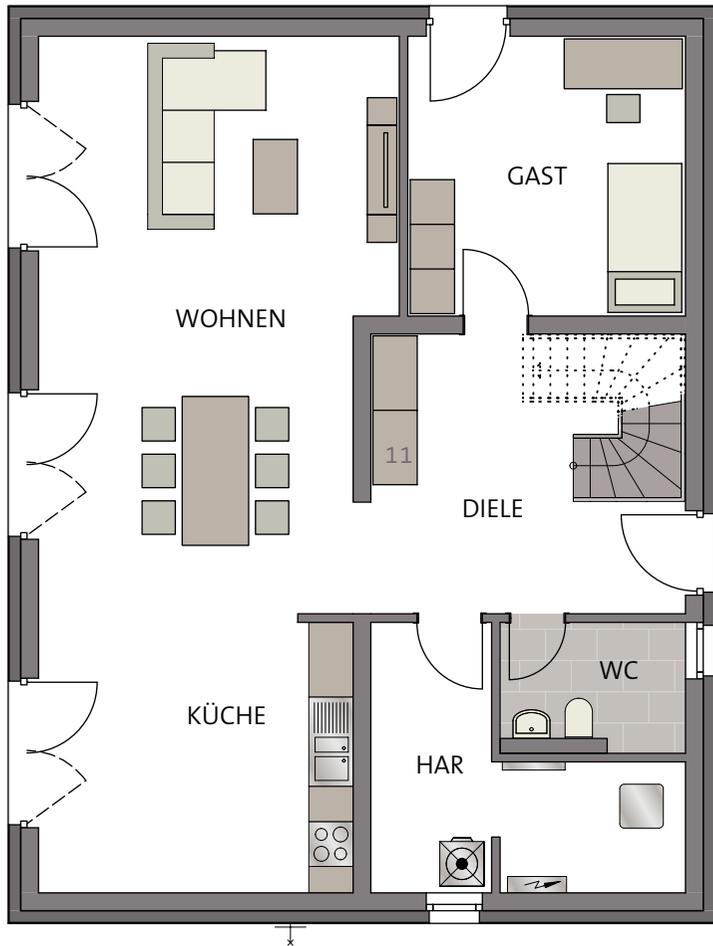
Außenmaße: 12,33 m x 9,58 m · Zimmer: 6



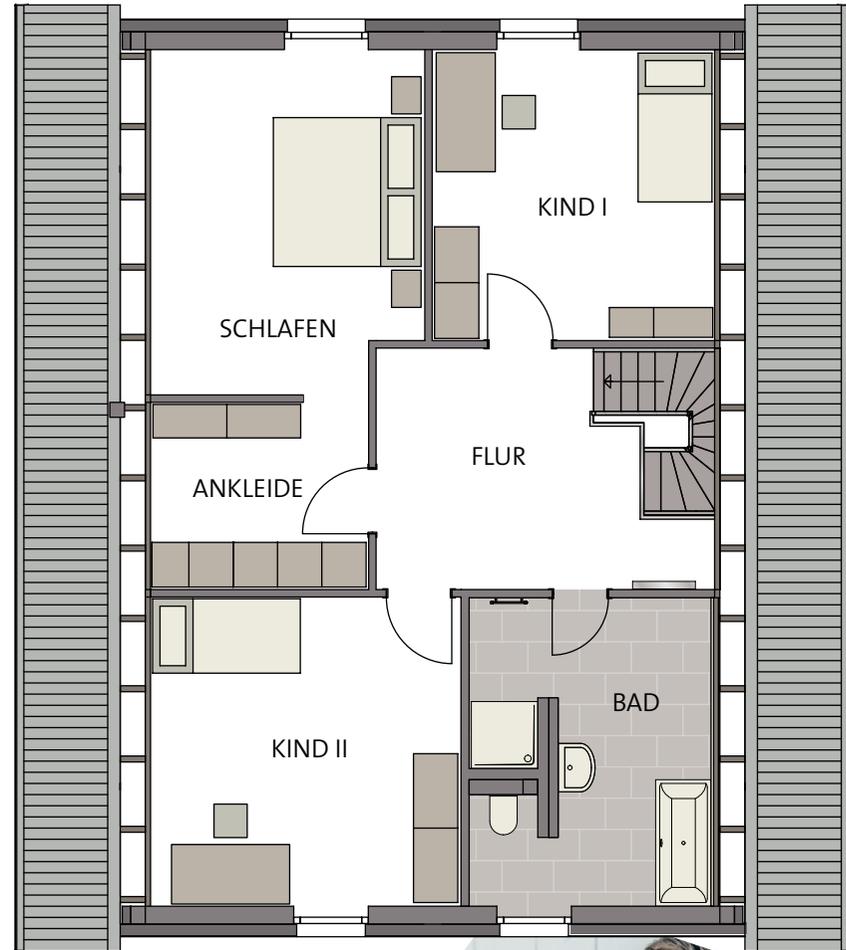
KLASSIK 2741

EINFAMILIENHÄUSER





Edgeschoss KLASSIK 2741



Dachgeschoss KLASSIK 2741



ERDGESCHOSS

DACHGESCHOSS

Wohnen	35,04 m ²	Schlafen	15,46 m ²
Küche	16,70 m ²	Ankleide	6,73 m ²
WC	3,19 m ²	Kind I	13,51 m ²
Diele	13,04 m ²	Kind II	16,33 m ²
Gast	13,64 m ²	Bad	12,10 m ²
HAR	12,37 m ²	Flur	11,48 m ²
EG/Wohnfläche	93,98 m ²	DG/Wohnfläche	75,61 m ²

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 169,59 m²
 Netto Grundfläche nach DIN 277: 189,95 m²
 Außenmaße: 11,33 m x 9,08 m · Zimmer: 5



KLASSIK 2F10

EINFAMILIENHÄUSER



Ausstattungsvarianten



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Dachgeschoss KLASSIK 2F10

17



ERDGESCHOSS

Wohnen	35,31 m ²
Küche	13,93 m ²
HAR	13,04 m ²
Garderobe	3,26 m ²
Diele	10,36 m ²
Gast	14,22 m ²
WC	4,58 m ²

EG/Wohnfläche 94,70 m²

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 168,50 m²

Netto Grundfläche nach DIN 277: 189,81 m²

Außenmaße: 11,33 m x 10,58 m · Zimmer: 6

DACHGESCHOSS

Schlafen	16,03 m ²
Kind I	12,05 m ²
Kind II	11,83 m ²
Kind III	12,05 m ²
Bad	10,92 m ²
Flur	8,87 m ²
Abstellraum	2,05 m ²

DG/Wohnfläche 73,80 m²



KLASSIK 2742

EINFAMILIENHÄUSER



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Erdgeschoss KLASSIK 2742



Dachgeschoss KLASSIK 2742



75

ERDGESCHOSS

DACHGESCHOSS

Wohnen	35,20 m ²	Schlafen	14,56 m ²
Küche	16,95 m ²	Kind I	14,31 m ²
WC	3,36 m ²	Kind II	14,31 m ²
Diele	15,64 m ²	Kind III	9,80 m ²
Flur I	2,56 m ²	Bad	13,44 m ²
HAR	10,55 m ²	Flur II	14,67 m ²
Gast	12,93 m ²		
EG/Wohnfläche	97,19 m ²	DG/Wohnfläche	81,09 m ²

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 178,28 m²
 Netto Grundfläche nach DIN 277: 196,43 m²
 Außenmaße: 12,33 m x 9,58 m · Zimmer: 6



DAS KÖNNEN WIR AUCH.

So individuell wie unsere Kunden.





IDEAL 2540

BUNGALOWS





Erdgeschoss IDEAL 2540

ERDGESCHOSS

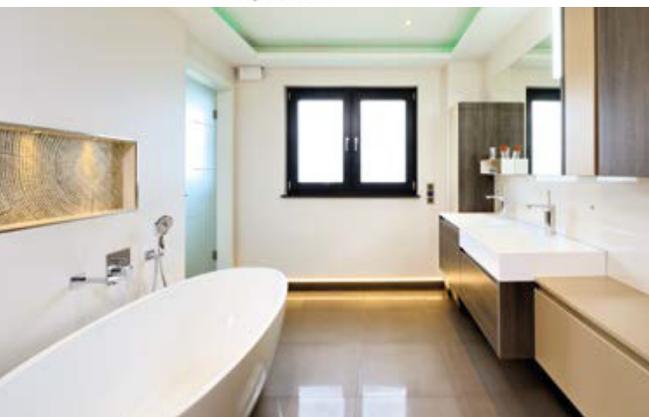
Wohnen	25,76 m ²	WC	4,14 m ²
Schlafen	10,71 m ²	Diele	7,64 m ²
Kind I	9,59 m ²	Flur	7,64 m ²
Kind II	10,84 m ²	HAR	6,79 m ²
Küche	6,37 m ²	Bad	8,41 m ²
		Terrasse	4,73 m ²

Wohnfläche gesamt 99,67 m²

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 99,67 m²

Netto Grundfläche nach DIN 277: 103,12 m²

Außenmaße: 10,33 m x 9,83 m · Zimmer: 4



IDEAL 2960 | 2962

BUNGALOWS



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Ausstattungsvariante



Erdgeschoss IDEAL 2960

-14,08 m
-11,33 m

Wohnen	30,73 m ²	WC	3,92 m ²
Schlafen	10,70 m ²	Bad	8,41 m ²
Ankleide	6,74 m ²	Diele	6,67 m ²
Kind I	13,26 m ²	Flur	2,19 m ²
Kind II	13,26 m ²	HAR	9,08 m ²
Küche	10,52 m ²	Terrasse	9,00 m ²

Wohnfläche gesamt 124,48 m²

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 124,48 m²
 Netto Grundfläche nach DIN 277: 132,11 m²
 Außenmaße: 14,08 m x 11,33 m · Zimmer: 4



Erdgeschoss IDEAL 2962

-14,08 m
-11,33 m

Wohnen	35,64 m ²	Bad	8,41 m ²
Schlafen	17,82 m ²	Diele	6,60 m ²
Ankleide	6,82 m ²	Garderobe	2,46 m ²
Gast	11,73 m ²	HAR	12,17 m ²
Küche	11,37 m ²	Terrasse	9,00 m ²
WC	3,87 m ²		

Wohnfläche gesamt 125,89 m²

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 125,89 m²
 Netto Grundfläche nach DIN 277: 133,34 m²
 Außenmaße: 14,08 m x 11,33 m · Zi.: 3



IDEAL 2990

BUNGALOWS



Anstellungsverante



ERDGESCHOSS

Wohnen	47,51 m ²	WC	5,59 m ²
Schlafen	15,78 m ²	Bad	10,72 m ²
Ankleide	4,69 m ²	Windfang	3,91 m ²
Kind I	15,78 m ²	Flur	10,75 m ²
Kind II	14,28 m ²	HAR	6,40 m ²
Küche	13,77 m ²	Terrassen	10,96 m ²
Wohnfläche gesamt		160,14 m ²	

Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 160,14 m²
 Netto Grundfläche nach DIN 277: 168,20 m²
 Außenmaße: 16,74 m x 11,95 m · Zimmer: 4

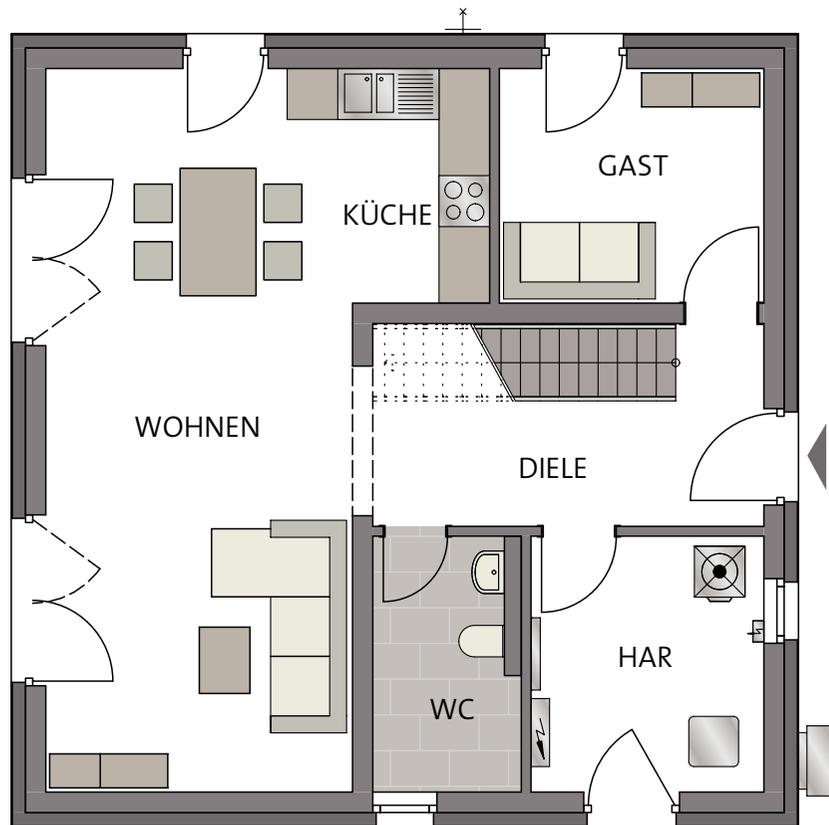
Erdgeschoss IDEAL 2990



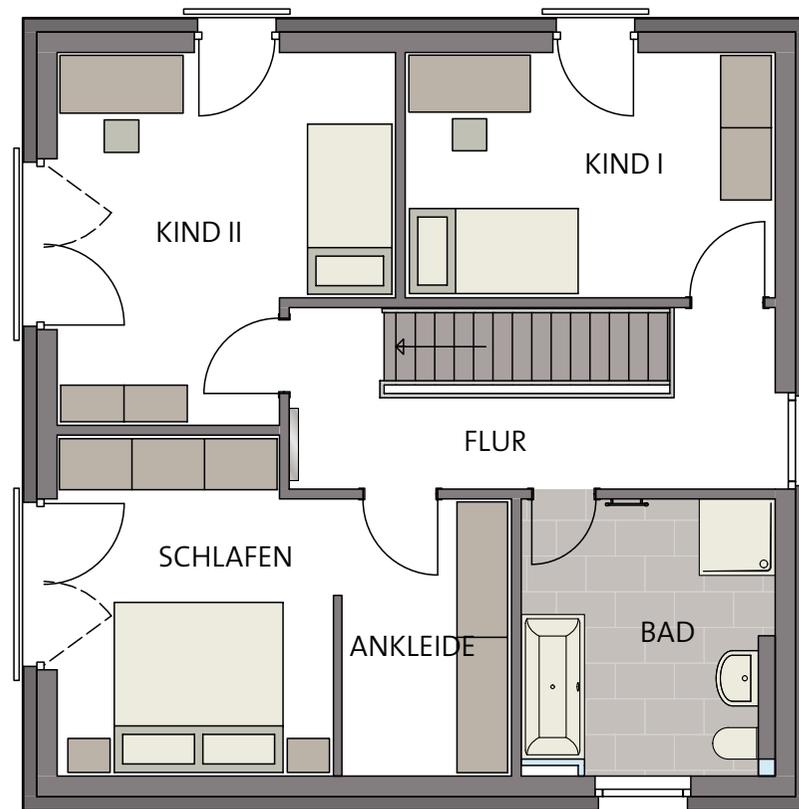
ELEGANZ 2130

STADTVILLEN





Erdgeschoss ELEGANZ 2130



Dachgeschoss ELEGANZ 2130



ERDGESCHOSS		DACHGESCHOSS	
Wohnen	19,21 m ²	Schlafen	12,82 m ²
Küche	16,59 m ²	Ankleide	6,56 m ²
WC	5,16 m ²	Kind I	12,60 m ²
Diele	8,79 m ²	Kind II	15,78 m ²
Gast	8,64 m ²	Bad	9,49 m ²
HAR	8,32 m ²	Flur	8,88 m ²
EG/Wohnfläche 66,71 m ²		DG/Wohnfläche 66,13 m ²	
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 132,84 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 135,92 m ²			
Außenmaße: 9,33 m x 9,33 m · Zimmer: 5			



ELEGANZ 2150

STADTVILLEN



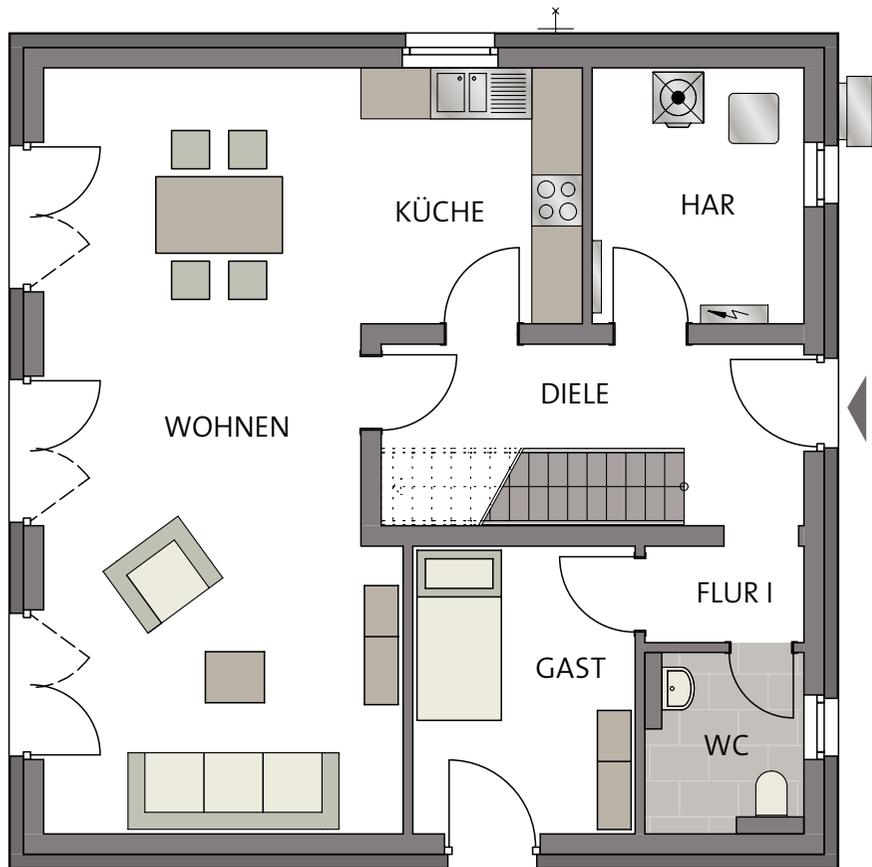
Ausstattungsvariante



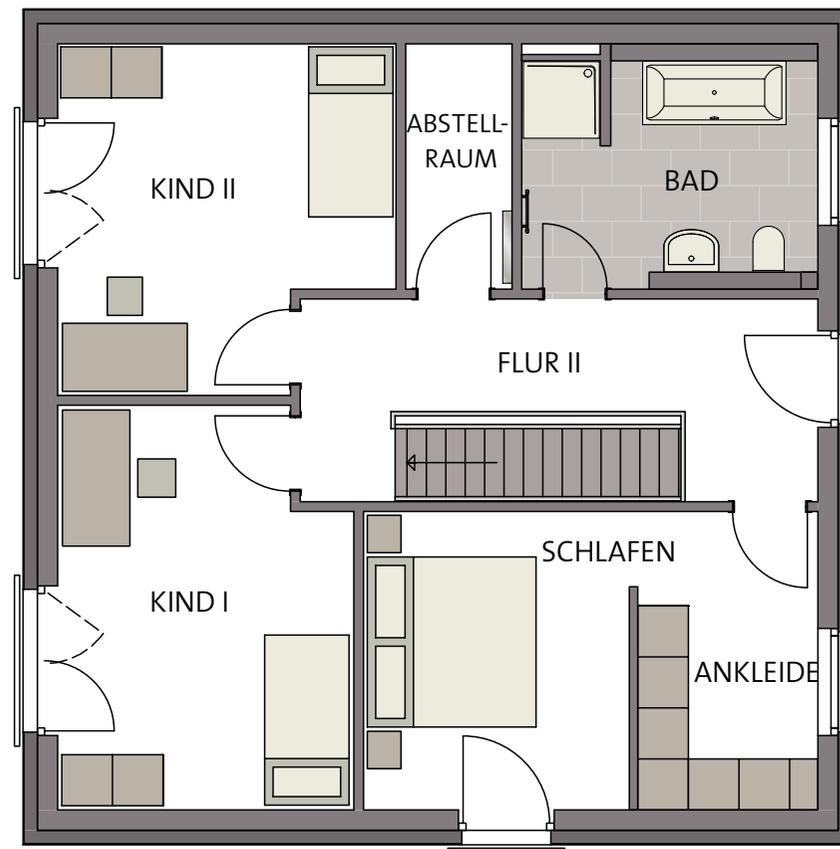
Ausstattungsvariante



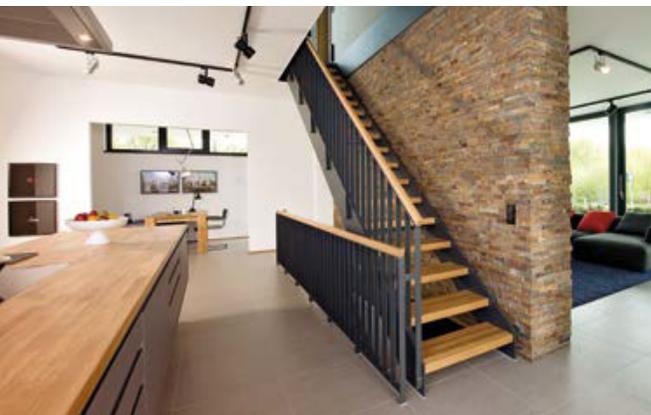
Ausstattungsvariante



Erdgeschoss ELEGANZ 2150



Dachgeschoss ELEGANZ 2150



ERDGESCHOSS

Wohnen	36,10 m ²
Küche	7,78 m ²
WC	3,91 m ²
Diele	8,43 m ²
Gast	8,93 m ²
HAR	7,39 m ²
Flur I	2,05 m ²
EG/Wohnfläche	74,59 m ²

DACHGESCHOSS

Schlafen	11,10 m ²
Ankleide	7,47 m ²
Kind I	15,82 m ²
Kind II	15,07 m ²
Abstellraum	3,51 m ²
Bad	9,62 m ²
Flur II	11,20 m ²
DG/Wohnfläche	73,79 m ²

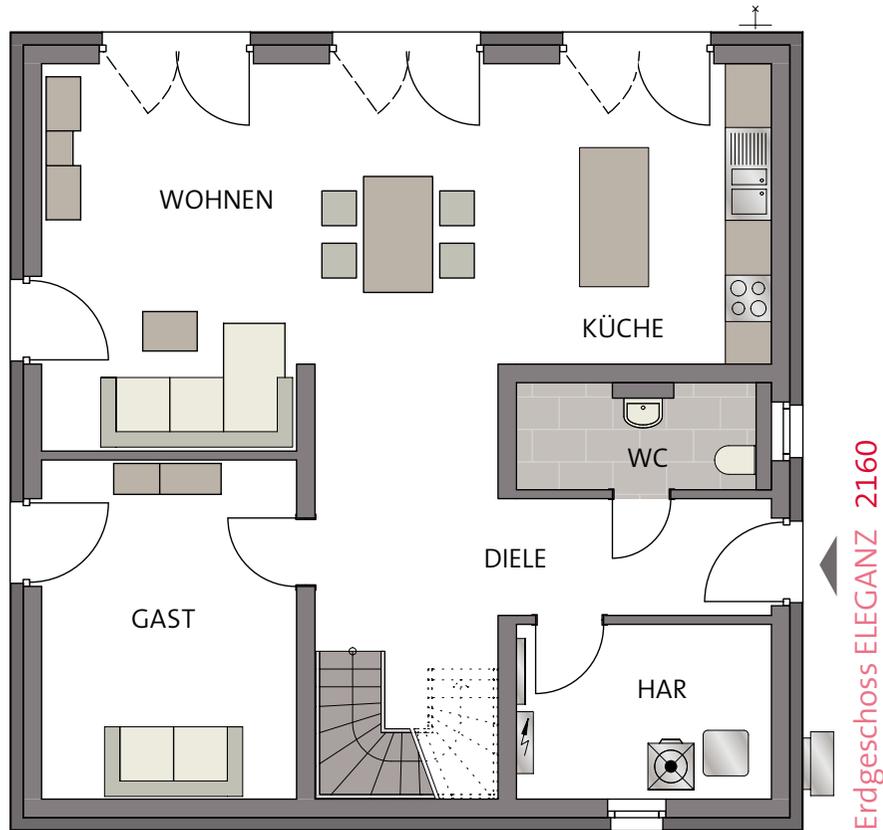
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 148,38 m²
 Netto Grundfläche nach DIN 277: 151,77 m²
 Außenmaße: 9,83 m x 9,83 m · Zimmer: 6



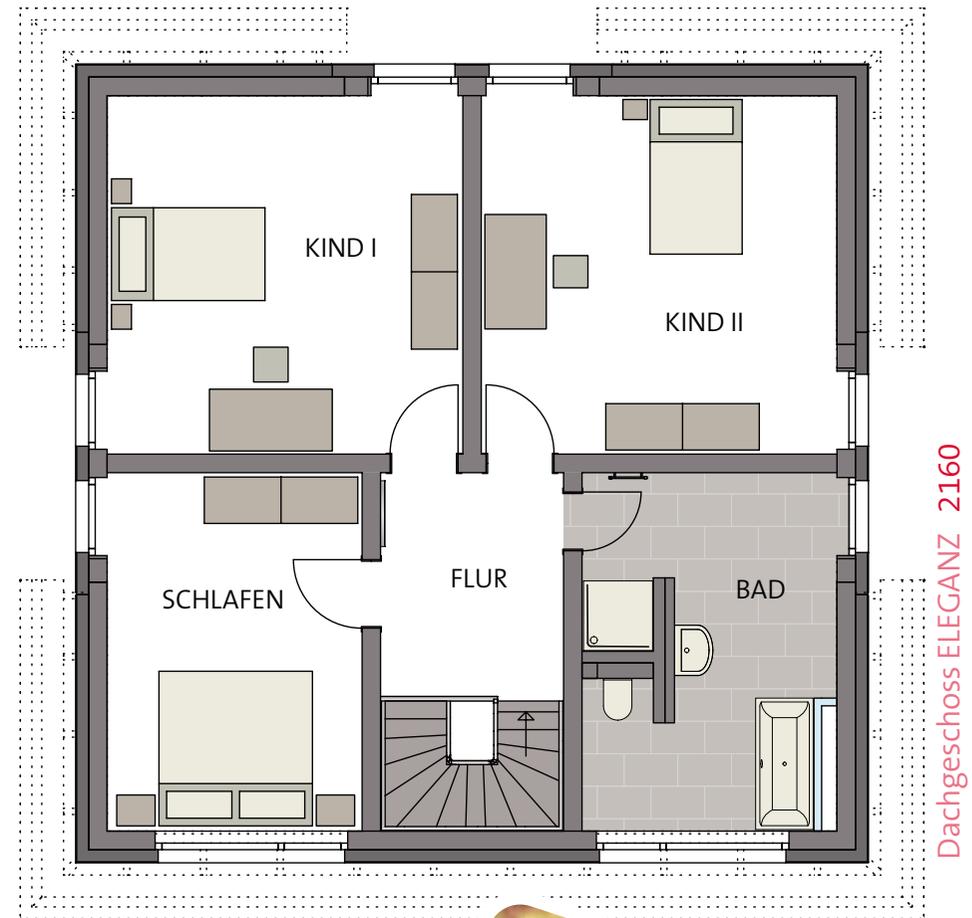
ELEGANZ 2160

STADTVILLEN





Erdgeschoss ELEGANZ 2160



Dachgeschoss ELEGANZ 2160



ERDGESCHOSS

DACHGESCHOSS

Wohnen	27,47 m ²	Schlafen	13,79 m ²
Küche	14,01 m ²	Kind I	20,00 m ²
WC	4,46 m ²	Kind II	20,00 m ²
Diele	15,87 m ²	Bad	13,05 m ²
Gast	14,53 m ²	Flur	6,92 m ²
HAR	7,34 m ²		
EG/Wohnfläche 83,68 m ²		DG/Wohnfläche 73,76 m ²	
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 157,44 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 167,59 m ²			
Außenmaße: 10,33 m x 10,33 m · Zimmer: 5			



ELEGANZ 2300

STADTVILLEN



Konfigurationsvariante



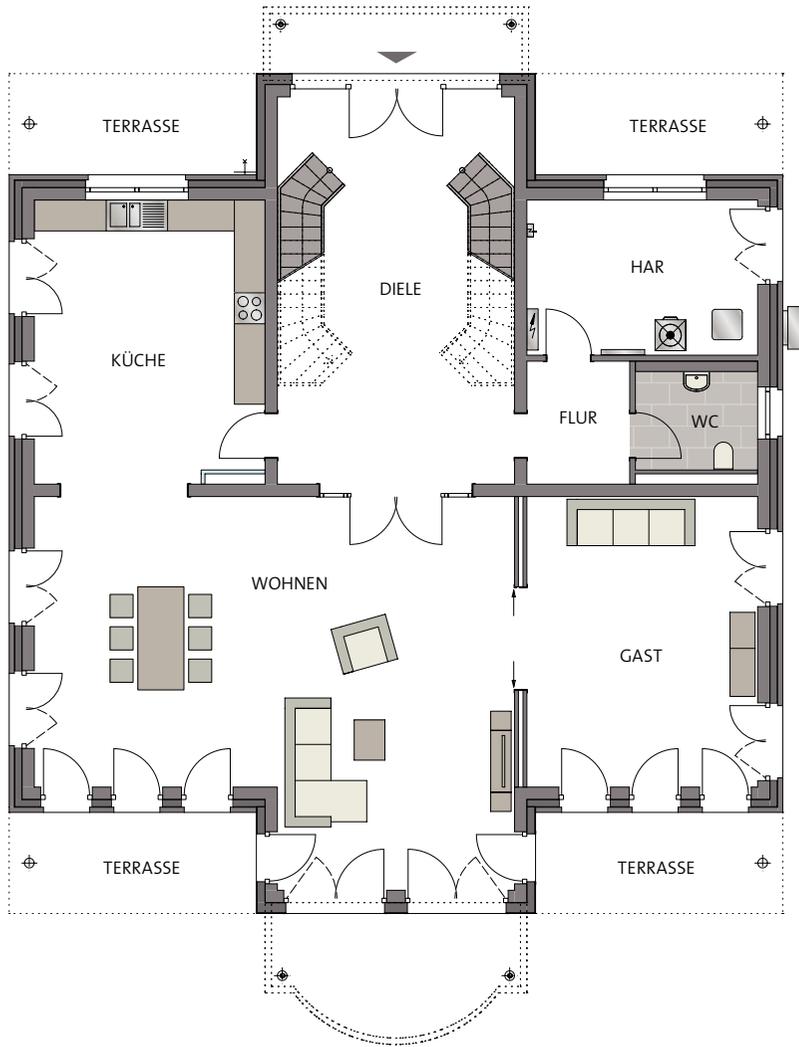
Konfigurationsvariante



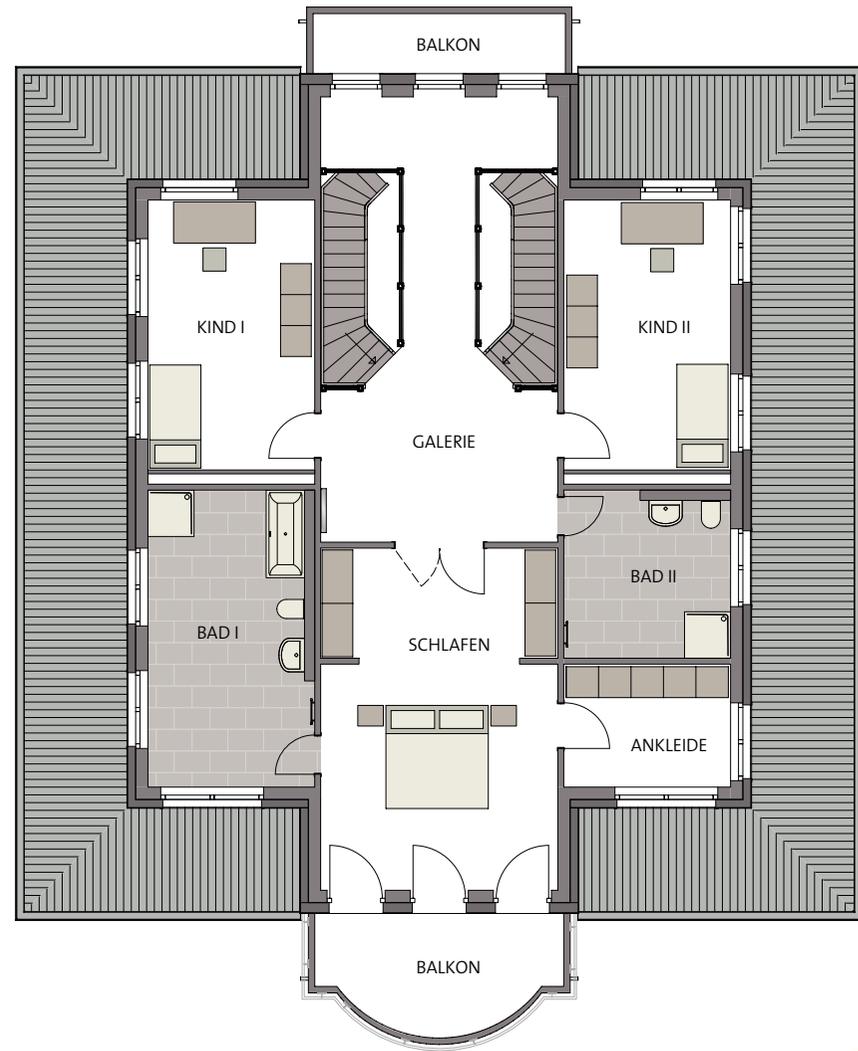
Konfigurationsvariante



Konfigurationsvariante



Erdgeschoss ELEGANZ 2300



Dachgeschoss ELEGANZ 2300



ERDGESCHOSS

DACHGESCHOSS

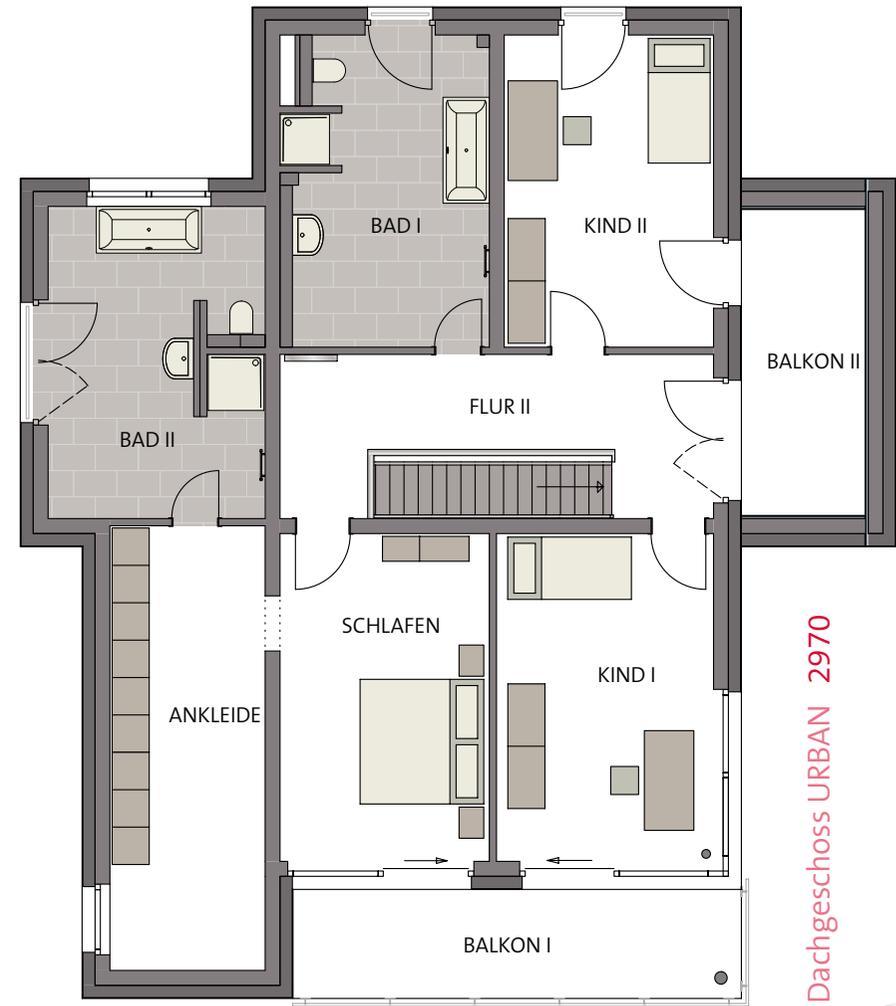
Wohnen	63,74 m ²	Schlafen	30,76 m ²
Küche	24,73 m ²	Ankleide	7,61 m ²
Gast	26,20 m ²	Kind I	16,86 m ²
WC	4,98 m ²	Kind II	16,86 m ²
Diele	29,70 m ²	Bad I	18,51 m ²
Flur	4,70 m ²	Bad II	10,43 m ²
HAR	13,60 m ²	Galerie	27,37 m ²
Terrassen	19,79 m ²	Balkon	5,33 m ²
EG/Wohnfläche 187,44 m ²		DG/Wohnfläche 133,73 m ²	
Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 321,17 m ²			
Netto Grundfläche nach DIN 277: 357,27 m ²			
Außenmaße: 15,11 m x 16,28 m · Zimmer: 5			



URBAN 2970

BAUHAUS





ERDGESCHOSS **DACHGESCHOSS**

Wohnen	38,66 m ²	Schlafen	18,05 m ²
Essen	19,27 m ²	Ankleide	17,62 m ²
Küche	15,69 m ²	Kind I	19,21 m ²
Gast	11,44 m ²	Kind II	16,90 m ²
WC	4,55 m ²	Bad I	16,27 m ²
Diele	6,90 m ²	Bad II	17,26 m ²
Flur I	15,03 m ²	Flur II	14,36 m ²
HAR	8,32 m ²	Balkon I	7,00 m ²
Terrasse	18,24 m ²	Balkon II	4,91 m ²

EG/Wohnfläche 138,10 m² DG/Wohnfläche 131,58 m²
 Gesamt Wohnfläche nach WoFIV: 269,68 m²
 Netto Grundfläche nach DIN 277: 296,25 m²
 Außenmaße: 14,16 m x 14,16 m · Zimmer: 5



HAUSTECHNIK.

Zukunftsweisende Technik für Ihr Eigenheim

Investitionen in modernste Haustechnik und energiesparende Ausstattung sind ein Beitrag zum Werterhalt des gesamten Gebäudes und zur Schonung der Natur. Auch aus Verantwortung für die nächsten Generationen bietet HVO Massivhaus eine Vielzahl an Möglichkeiten zur Nutzung regenerativer Energien an.

Wer sein eigenes Haus baut, hat die einmalige Chance, von Anfang an alles richtig zu machen. Und das bedeutet heute auch, ein Haus zu schaffen, das so wenig Energie wie möglich beansprucht – und dessen Energieverbrauch die Umwelt nicht unnötig belastet. Dazu zählen passive Maßnahmen wie ein optimaler Wärmeschutz, aber auch aktive Maßnahmen, etwa die Nutzung von regenerativen Energien

Unsere
Häuser sind
nach entsprechender
Prüfung in
verschiedenen
KfW-Standards
realisierbar.



Smarthome



Lüftungstechnik



Wärmepumpen



Photovoltaik

HVO Massivhaus baut auf...

... Massive Außenwände mit 24 cm.

Das 24er Außenmauerwerk ist besonders solide und energetisch sehr effizient.

... Hohe Geschosshöhe.

Unsere großzügigen Geschosshöhen sorgen für ein luftiges Raumgefühl in allen Etagen.

... Elektrische Rollläden mit Alu-Panzer.

Für noch mehr Sicherheit und sommerlichen Wärmeschutz.

... Komfort-Elektroausstattung mit Netzwerkdozen.

Der Netzwerkanschluss ist für uns selbstverständlich – Ihre „Steckdose“ für die Vernetzung mit der Welt.

Michael Orth, Geschäftsführer bei HVO Massivhaus, berät Sie gern und stellt Ihnen optimal aufeinander abgestimmte Systemtechnik zusammen.



MARKEN-QUALITÄT.

TROCKENBAU / INNENPUTZ



DACHSTEINE



Dächer, die's drauf haben
NELSKAMP

DÄMMUNG



So wird gedämmt

AUSSENDÄMMUNG & PUTZ



FASSADENKOMPETENZ

DACHKASTEN



ROLLLÄDEN



FENSTER



MAUERWERK



ABDICHTUNG



INNENTÜREN



FUSSBODENHEIZUNG



BETON



UNSERE NIEDERLASSUNGEN.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Büro Ludwigsburg

Monreposstrasse 55
71634 Ludwigsburg
Telefon +49 (0) 7141 / 797 16 56
E-Mail info@hvo-dbw.de

Ehrenurkunde

Die Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart
verleiht diese Urkunde dem Unternehmen

HVO Massivhaus GmbH
Ludwigsburg

mit Dank und Anerkennung für Leistungen
zum Wohle der heimischen Wirtschaft
seit der Gründung des Unternehmens vor

25 Jahren

21. April 2022


Thomas Winkbauer
Präsident




Sigrid Zimmering
Leitende Geschäftsführerin





Musterhaus Göppingen

Eislinger Strasse 55
73037 Holzheim
Telefon +49 (0) 7161 / 951 37 12
E-Mail info@hvo-dbw.de



IMPRESSUM



Ihr Haus liegt uns am Herzen. 

Herausgeber:
HVO Massivhaus GmbH
Monreposstraße 55, 71634 Ludwigsburg
Tel.: 07151 / 797 16 56
E-Mail: info@hvo-dbw.de
Web: hvo-massivhaus.com

Geschäftsführer:
Michael Orth

Sitz und Registergericht:
Amtsgericht Stuttgart, HRB 213373
USt-IdNr.: DE 188 953 514

Verantwortlich für den Inhalt:
HVO Massivhaus GmbH

Trotz sorgfältiger Prüfung und Aktualisierung weisen wir darauf hin, dass Irrtümer und Änderungen vorbehalten sind. Die meisten Hausabbildungen enthalten Sonderausstattungsünsche unserer Kunden. Die in den Grundrissen angedeutete Möblierung ist nicht Vertragsbestandteil.

Redaktion und Gestaltung:
HVO Massivhaus GmbH
Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

Stand:
Dezember 2022





IHR TRAUMHAUS. UNSERE MISSION.



Ihr Haus liegt uns am Herzen. 

Lizenzpartner von:



hvo-massivhaus.com | Info: 07141-797 16 56